Lista de Documentos Hipotecarios

Building Real Estate Legacies

Impulsado por NEXA Lending - El corredor hipotecario más grande de la nación

Preparado para prestatarios que trabajan con Eliud Gautier

Teléfono: (856) 816-5150 | Correo electrónico: egautier@nexalending.com

Comience aquí. Esta lista de muestra cubre los documentos más comunes solicitados para solicitudes hipotecarias FHA, Convencional, USDA y VA. Los requisitos exactos de documentación se determinarán después de revisar su solicitud y perfil financiero.

Documentos Básicos - La Mayoría de los Prestatarios

• Identificación con fotografía emitida por el gobierno para cada prestatario.

• Los talones de pago más recientes que cubran 30 días, si está empleado.

• Formularios W-2 de los dos años más recientes, si corresponde.

• Los dos meses más recientes de estados de cuenta bancarios y de activos de las cuentas que se utilizarán.

• Historial de empleo de dos años, incluyendo nombres de empleadores y fechas.

• Documentación de otros ingresos que desea que se consideren, cuando corresponda.

• Información actual de vivienda, incluyendo datos del arrendador o de la hipoteca, según corresponda.

FHA y Convencional

• Los documentos básicos del prestatario indicados arriba.

• Documentación de los fondos necesarios para el pago inicial y los costos de cierre.

• Documentación de regalo si se utilizarán fondos de regalo.

• Si piensa utilizar un Programa de Asistencia para el Pago Inicial, informe a Eliud Gautier inmediatamente.

• Podría requerirse documentación adicional según el crédito, ingresos, activos, propiedad o resultados de la evaluación de suscripción.

USDA

• Los documentos básicos del prestatario indicados arriba.

• Información y documentación necesarias para evaluar los ingresos del hogar.

• Se podría solicitar documentación de ingresos de miembros adultos del hogar, aunque no sean prestatarios.

• Podría requerirse documentación adicional para confirmar la elegibilidad de USDA.

VA

• Los documentos básicos del prestatario indicados arriba.

• DD-214 para veteranos elegibles, cuando corresponda.

• Declaración de Servicio para miembros del servicio activo, cuando corresponda.

• Información necesaria para obtener o confirmar el Certificado de Elegibilidad (COE).

• Podría requerirse documentación adicional según las circunstancias del prestatario.

Si Corresponde a Su Situación

• Trabajador por cuenta propia: se podrían solicitar declaraciones de impuestos personales/comerciales y otra documentación de ingresos del negocio.

• Ingresos de jubilación, Seguro Social o pensión: se podrían solicitar cartas de adjudicación, estados de beneficios y/o estados de cuenta.

• Ingresos por alquiler: se podrían solicitar contratos de arrendamiento, declaraciones de impuestos u otra documentación de la propiedad.

• Fondos de regalo: se podrían solicitar una carta de regalo y la evidencia requerida por el programa de préstamo aplicable.

• Divorcio, manutención de hijos o pensión alimenticia: se podría solicitar documentación legal o de ingresos cuando sea relevante para la calificación.

Cargue Sus Documentos de Forma Segura

Tendrá la opción de cargar sus documentos de forma segura directamente a través de Brevi.ai o mediante un enlace de Google Drive. Si prefiere utilizar Google Drive, simplemente solicite a Eliud Gautier un enlace seguro para cargar sus documentos.

Solicitud de Google Drive: egautier@nexalending.com

Asunto del correo: Request for Google Drive

PROTEJA SU INFORMACIÓN PERSONAL
Para su protección, no envíe documentos por correo electrónico, mensaje de texto ni WhatsApp. Utilice únicamente los dos métodos seguros proporcionados - Brevi.ai o su enlace seguro de Google Drive - durante todo el proceso de solicitud hipotecaria y compra de vivienda.

Esta lista es un punto de partida general y no constituye un compromiso de préstamo. Podría requerirse documentación adicional dependiendo del prestatario, la propiedad, el programa de préstamo, los resultados de suscripción y los requisitos aplicables del prestamista o inversionista.